

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2022.-30.09.2022.GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.07.2022.-30.09.2022.GODINE

Dana 17.03.2022. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika pod poslovnim brojem : 7 St-672/2020-74.

U tijeku je prva elektronička javna dražba na nekretninama i to :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2.

Predmetne nekretnine sastoje se od dvije poslovne zgrade međusobno odvojene i prodaju se kao jedinstvena cjelina bez pripadajućih pokretnina (osnovna sredstva) za procijenjeni iznos od 21.080.000,00 kn.

Prva elektronička javna dražba započela je 28.07.2022.godine a završava 19.10.2022.godine.

Izvršena je procjena preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja je upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Parkanj sa 1399 m2, na kojoj ima razlučno pravo Republika Hrvatska.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 67.800,00 kn a sa procjenom se je usuglasila Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Za predmetnu nekretninu doneseno je rješenje o prodaji putem elektroničke javne dražbe te zaključak o prodaji od 07.10.2022.godine.

Na dvadesettrećoj javnoj dražbi na pokretninama stečajnog dužnika koje čine robu u skladištu zaliha robe je prodana za iznos od koja se pro 52.352,80 kn uključujući PDV.

Grad Zagreb putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. pokrenuo je ovršni postupak za naplatu komunalne naknade i naknade za uređenje voda za razdoblje do 15.01.2022. te je zbog prijetnje ovrhe na ime ovih obveza stečajne mase uplaćeni iznos od 2022.godine na ukupni iznos od 83.935,08 kn.

U tužbi i protutužbi za utvrđivanje tražbine prema Tvrtki Domoferm uplaćen je iznos od 10.000,00 kn na ime vještačenja koje je zatraženo od strane Konos Construction d.o.o u stečaju.

Dosadašnji zakupci se i dalje nalaze u poslovnim prostorima sve do završetka sudskih sporova.

Sporovi koje je morao preuzeti stečajni dužnik i koje je morao pokrenuti (Tekton Gradnja, Vendotel) vode se sukladno izvješću koje je podnio odvjetnik te nema promjena od njegovog zadnjeg izvješća.

Trenutno stanje žiro računa nakon plaćanja komunalne naknade i vodne naknade, odvjetničkih troškova i troškova vještačenja u sporu iznosi 429.516,60 kuna.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Prkanj sa 1399 m2.

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina osnovnih sredstava u poslovnim zgradama koje će se prodati sukladno odluci stečajnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se završetak prve elektroničke javne dražbe na nekretninama stečajnog dužnika i to :

- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Prkanj sa 1706 m2,
- Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Prkanj sa 2016 m2 na kojima se nalaze poslovne zgrade.

Stečajni upravitelj uputiti će zahtjev za prodaju nadležnoj Financijskoj agenciji temeljem zaključka suda o prodaji nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 310, k.o. Lučko, čkbr. 35/195, oranica Parkanj sa 1399 m2.

U Miholjancu, 09.10. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj

Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtec@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Poštovani !

U prilogu dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 09.10. 2022.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.